

## Warunki przetargowe i zobowiązania oferentów i nabywcy

### I. Opis przedmiotu sprzedaży

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Porębie przy ul. Modrzewiowej 1, obręb 0001 Poręba, jednostka ewidencyjna 241601\_1.Poręba, G.1820 wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na niej budynków, tj. budynku magazynowo – garażowego (blaszak); budynku administracyjno - biurowo-socjalnego; budynku warsztatowo – magazynowego (blaszak); dwóch budynków/ wiata magazynowo – garażowa (blaszak); budynku/wiata magazynowa (blaszak); budynku magazynowo – biurowego oraz budynku magazynowo – garażowego (blaszak) (zgodnie z opisem zawartym w operacie szacunkowym), którym odpowiadają budynki wskazane w księdze wieczystej, tj. budynek biurowy; budynek handlowo – usługowy; trzy budynki transportu i łączności (dalej: przedmiot sprzedaży). Przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako działki zabudowane o numerach ewidencyjnych 13534/1, 13534/2, 9951/5 o pow. łącznej 0,8662 ha oraz działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym nr ew. 9950/18 o pow. 0,1430 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr CZ1Z/00035683/7, CZ1Z/00074710/1, CZ1Z/00059328/5.

Liczba porządkowa	Opis budynku zgodnie z operatem szacunkowym	Opis budynku zgodnie z treścią księgi wieczystej
1.	Budynek administracyjno-biurowo-socjalny	Budynek biurowy
2.	Budynek warsztatowo-magazynowy (blaszak)	Budynek handlowo – usługowy
3.	Budynek/wiata magazynowo – garażowy (blaszak)	Budynek transportu i łączności
4.	Budynek/ wiata magazynowa (blaszak)	Budynek transportu i łączności
5.	Budynek magazynowo - garażowy (blaszak)	Budynek transportu i łączności

2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Poręba w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w upadłości układowej w likwidacji w Porębie do dnia 11 maja 2009 r. Budynki i budowle posadowione na przedmiotowej działce stanowią odrębną własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w upadłości układowej w likwidacji w Porębie.
3. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr CZ1Z/00035683/7 stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowo – garażowym (blaszak); budynkiem administracyjno -biurowo-socjalnym; budynkiem warsztatowo – magazynowym (blaszak); dwoma budynkami/ wiata magazynowo – garażowymi (blaszak); budynkiem/wiata magazynowym (blaszak) (zgodnie z opisem zawartym w operacie szacunkowym). Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr CZ1Z/00074710/1 stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowo – biurowym oraz budynkiem magazynowo – garażowym (blaszak) (zgodnie z opisem zawartym w operacie szacunkowym). Nieruchomość opisana w księdze wieczystej CZ1Z/00059328/5 jest niezabudowana. Teren częściowo ogrodzony - ogrodzeniem z pręseł z siatki i kształtowników stalowych, ogrodzeniem betonowym prefabrykowanym, ogrodzeniem z podkładów kolejowych na słupach z dwuteowników stalowych, brama z elementów stalowych na filarkach z cegły klinkierowej. Nieruchomość uzbrojona - droga utwardzona, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, telefon (media obecnie odcięte).
4. Dodatkowe informacje opisujące nieruchomość zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 25 maja 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Zawadzkiego, LEX NIERUCHOMOŚĆ, 42-300 Myszków, ul. Kwiatkowskiego 27.
5. Zainteresowany obowiązany jest dokładnie zapoznać się ze stanem prawnym (ujawnionym w księgach wieczystych) i faktycznym nieruchomości.

## II. Cena wywoławcza.

1. Cena wywoławcza wynosi 796.500,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) złotych.
2. Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

## III. Warunki udziału w przetargu.

1. Przetarg jest nieograniczony.
2. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym jest wpłata wadium w wysokości 80.000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy) złotych. Termin wpłaty wadium do dnia 9 stycznia 2019 roku.
3. Potwierdzeniem spełnienia warunku określonego w pkt 2 będzie dokument potwierdzający złożenie wadium w kwocie 80.000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy) złotych do depozytu notarialnego notariusza Piotra Marquardta (Kancelaria Notarialna w Katowicach, ul. PCK 10/2).
4. Szczegółowy tryb przetargu określa regulamin.


## IV. Zapłata ceny i dodatkowe warunki umowne.

1. Nabywca obowiązany będzie uiścić cenę nabycia we wskazany przez Likwidatora sposób bądź do jego rąk, bądź też do rąk wskazanych przez niego wierzycieli Spółki. Szczegółowy tryb zapłaty ceny opisany będzie w umowie stanowczej.
2. Poprzez zapłatę ceny nabycia do rąk wskazanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w upadłości układowej w likwidacji w Porębie wierzycieli przedmiot sprzedaży zostanie uwolniony od wszelkich praw i obciążeń osób trzecich.
3. Warunkiem zawarcia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w upadłości układowej w likwidacji w Porębie umowy stanowczej jest zapłata całości ceny nabycia.
4. W umowie sprzedaży zostanie wyłączona rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.

## V. Wymienienie załączników

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część niniejszego opracowania:

- 1) operat szacunkowy z dnia 25 maja 2017 r. określający wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Modrzewiowa 1 w Porębie, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Zawadzkiego, LEX NIERUCHOMOŚĆ, 42-300 Myszków, ul. Kwiatkowskiego 27;
- 2) projekt protokołu przyjęcia wadium do depozytu notarialnego;
- 3) plan sytuacyjny przedmiotu sprzedaży;
- 4) zaświadczenie Urzędu Miasta Poręba z dnia 26 września 2017 roku;
- 5) zaświadczenie Starosty Zawierciańskiego z dnia 21 września 2017 roku;
- 6) wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków, wyrys z mapy ewidencyjnej.

LIKWIDATOR  
  
Krzysztof S. Grochalski  
RADCA PRAWNY KT 2105